

TORI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

EELNÕU

Tori

juuni 2024 nr

Põlendiku ja Künnioja kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Kinnistute omanik esitas taotluse Põlendiku ja Künnioja kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Põlendiku ja Künnioja kinnistute detailplaneering kehtestati endise Sauga Vallavolikogu 23. veebruari 2009 otsusega nr 5. Planeeringuga jagati kinnistud elamumaa kruntideks ja lahendati vajalik taristu (planeeringu materjalid on lisatud otsusele).

Nimetatud planeering hõlmas Urge külas 8,3 ha suurust Põlendiku kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 3430506), 1,6 ha suurust Põlendiku kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 3430406) ja 5,3 ha suurust Künnioja kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 2977306). Peale detailplaneeringu kehtestamist on tehtud maa jagamise toimingud ja ala on mõõdetud kruntideks, kuid edasisi tegevusi ei alustatud ning kinnistud vahetasid omanikku.

Tänaseks on alale rajatud päikeseelektrijaam ja elamuarendust kinnistute praegune omanik ei plaani.

Peale detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist liidetakse moodustatud krundid üheks kinnistuks ja muudetakse maa sihtotstarve tootmiskaas vastavalt kinnistutel kavandatud tegevuse alusel.

Planeerimisseaduse § 124 lg 2 sätestab, et detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus.

Planeerimisseadus § 140, mille lõike 1 punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle 15 aasta ning selle aja jooksul ei ole asunud detailplaneeringut ellu viima. Kinnistu omanik ei ole täna ka huvitatud elamute arendamisest piirkonnas.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu on edastatud kooskõlastamiseks Päästeametile, Transpordiametile, Keskkonnaametile, Põllumajandus- ja Toiduametile, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ning arvamuse avaldamiseks naaberkiinistute omanikele ja puudutatud isikutele.

Võttes aluseks Heino Hõbeoja poolt esitatud avalduse ning planeerimisseaduse § 140 lõike 2 ja
6 Tori Vallavolikogu
o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tori vallas Urge külas asuvate Põlendiku ja Kännioja kinnistute detailplaneering.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Malõh
volikogu esimees